

## Résultats semestriels 2022-2023

**Une performance en ligne avec les attentes**

**Un 1<sup>er</sup> semestre, reflet de la saisonnalité historique de l'activité**

**Forte croissance attendue en fin d'exercice, portée par les ventes printanières de terreaux et la croissance continue en Chine**

**Montée en puissance de la location de la BIVIS avec 4 nouvelles installations au Royaume-Uni et une 1<sup>ere</sup> signature aux Etats-Unis**

**Saint-Mars-du-Désert, 27 avril 2023** : Florentaise (FR001400GO75, ALFLO), pionnier des terreaux bas carbone, publie ce jour les comptes consolidés du 1<sup>er</sup> semestre de son exercice 2022/2023, clos au 31 décembre 2022 et arrêtés par le Conseil d'administration réuni le 27 avril.

*Les présents comptes consolidés du semestre ont été préparés conformément aux comptes présentés dans le cadre de l'offre au public et de l'inscription réalisée le 12 avril 2023 des actions de la société Florentaise aux négociations sur le marché Euronext Growth® Paris. Il est précisé que la Société a établi pour la première fois des comptes semestriels consolidés et qu'elle ne dispose donc pas de base de comparaison du compte de résultat pour l'exercice semestriel précédent. Le compte de résultat semestriel proforma a été établi en considérant une entrée dans le périmètre de consolidation au 1<sup>er</sup> juillet 2022 pour l'ensemble des sociétés acquises au 31 décembre 2022 dans le cadre de la filialisation de l'Activité Terreaux, à savoir les sociétés Granofibre, Floreasy India, Fulan 2 et Fulan 3. Pour rappel, cette filialisation s'est inscrite dans le cadre d'une opération de réorganisation interne au groupe Floreasy, maison-mère de Florentaise, dans le but de simplifier la structuration juridique de l'entité cotée et d'aligner l'organisation capitalistique de l'activité terreaux avec son périmètre opérationnel.*

### **Un chiffre d'affaires proforma porté par le dynamisme de la vente de terreaux en France et en Chine**

La Société connaît traditionnellement une saisonnalité importante liée aux activités de jardinage qui démarrent à compter du printemps, ce qui se traduit par un chiffre d'affaires au cours du premier semestre de l'exercice comptable significativement moins contributif par rapport au second semestre, ne représentant historiquement que 20 % à 30% du chiffre d'affaires annuel.

M€ <sup>(1)</sup>	Consolidé 6 mois (au 31/12/2022)	Pro forma 6 mois (au 31/12/2022)	Pro forma 12 mois 2021/2022 (au 30/06/2022)
Activité Terreaux	12,5	15,8	55,7
Activités Bivis <sup>(2)</sup>	1,1	1,1	1,8
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>13,6</b>	<b>16,9</b>	<b>57,5</b>
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0,4</b>
- dont redevances Bivis	0,18	0,18	0,14

(1) Données au 31/12/2022 non auditées, données au 30/06/2022 auditées

(2) Activité Bivis inclut les loyers ainsi que la maintenance facturée aux clients

Au titre du premier semestre qui clôture le 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires consolidé de la Société s'établit à 13,6 M€. En données pro forma, issues de la filialisation de l'ensemble des activités terreaux réalisée au 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires s'établit à 16,9 M€, bénéficiant des volumes de terreaux et produits finis vendus à la fois en France et en Chine, avec la contribution significative des sites de Fulan 2 et Fulan 3.

L'apport de l'activité Bivis en termes de croissance du chiffre d'affaires au 31 décembre 2022 demeure modeste compte tenu des machines en cours d'installation qui ne génèrent pas encore de revenus complémentaires.

Les autres produits d'exploitation, intégrant notamment les redevances de licence de savoir-faire liées à la mise à disposition des machines Bivis, et logés dans le périmètre historique de consolidation de Florentaise, se sont établis à 4 M€ sur le semestre. La totalité des « revenus Bivis » (activité + redevances) se sont établis à près d'1,3 M€, en ligne avec le plan de développement.

**En France**, la dynamique de croissance a été à la fois portée par le grand public et les professionnels.

- Sur le segment grand public, l'accès renouvelé à des réseaux de distribution de premier plan permet au Groupe de bénéficier d'un rayonnement de plus en plus fort. Les premières ventes des terreaux à marque Algoflash ont démarré en décembre 2022.
- Sur le segment des professionnels (maraîchage, horticulture & pépinières, champignons et espaces verts), la demande de terreaux est là aussi toujours au rendez-vous. Le développement de l'Horticulture française ainsi que les chantiers urbains continuent par ailleurs à porter la croissance à deux chiffres de cette activité.

**En Chine**, après une croissance annuelle moyenne de plus de 85% par an depuis 2020, les ventes ont continué leur progression. Les sociétés Fulan 2 et Fulan 3 ayant intégré le périmètre de consolidation à leur date d'acquisition, soit le 31 décembre 2022, elles n'ont pas d'impact sur le chiffre d'affaires consolidé pour ce semestre.

## Des résultats en ligne avec les effets habituels de saisonnalité de l'activité

M€ <sup>(1)</sup>	Consolidé 6 mois (au 31/12/2022)	Pro forma 6 mois (au 31/12/2022)	Pro forma 12 mois 2021/2022 (au 30/06/2022)
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>13,6</b>	<b>16,9</b>	<b>57,5</b>
<b>Autres produits d'exploitation</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0,4</b>
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>18,4</b>	<b>21,7</b>	<b>-56</b>
Résultat d'exploitation (REX) après ajustements <sup>(2)</sup>	(2,9)	(3,1)	2,8
Taux de marge d'exploitation	ns	ns	4,90%
<b>Résultat net</b>	<b>(1,5)</b>	<b>(1,8)</b>	<b>0,9</b>

(1) Données au 31/12/2022 non auditées, données au 30/06/2022 auditées

Les charges d'exploitation sont restées stables sur ce semestre, en phase avec les effets de saisonnalité de l'activité nécessitant de gérer et préparer la montée en puissance significative des ventes au 2<sup>nd</sup> semestre.

Le niveau de ces charges, constituées majoritairement d'achats, a été maîtrisé et ce, en dépit de l'impact de la hausse des coûts de l'énergie, des coûts de transports (prix de l'essence) et de l'inflation. Des efforts importants destinés à optimiser les flux logistiques ont par ailleurs été menés au cours du semestre par le Groupe.

Après ajustements, le résultat d'exploitation ressort en données consolidées en retrait de 2,9 M€ et de 3,1 M€ en données proforma au 31 décembre 2022. La saisonnalité de l'activité entraîne une moindre absorption des coûts fixes qui sont par nature répartis linéairement sur l'exercice avec donc un résultat d'exploitation traditionnellement inférieur au premier semestre par rapport au second semestre.

Après prise en compte du résultat financier et résultat exceptionnel, le résultat net des entités intégrées de Florentaise s'établit à -1,5 M€ en données consolidées et -1,8 M€ en données proforma.

Toutes ces évolutions sont parfaitement en ligne avec le plan de développement de la société.

## Une situation financière renforcée par la récente introduction en bourse sur Euronext Growth® Paris

Au 31 décembre 2022, la Société affiche des capitaux propres consolidés de 14,4 M€ contre 16,0 M€ au titre du bilan d'ouverture consolidé au 1<sup>er</sup> juillet 2022. L'endettement financier brut consolidé est de 63,8 M€ au 31 décembre 2022 contre 38,0 M€ au 1<sup>er</sup> juillet 2022. Cet endettement intègre l'ensemble des dettes envers les établissements de crédit, du crédit-bail lié au financement du parc de Bivis et les comptes

courants de la maison mère pour 19,3 M€ dont 12 M€ ont été convertis en capital dans le cadre de l'introduction en bourse.

La trésorerie nette s'élève à 1,3 M€ au 31 décembre 2022 mais n'intègre pas le produit net de la levée de fonds qui s'élève à 4,7 M€, hors compensation de créances, réalisée à l'occasion de l'Introduction en bourse réalisée en avril dernier sur Euronext Growth.

M€ Données non auditées	Consolidé 6 mois (au 31/12/2022)	Consolidé 12 mois (bilan d'ouverture au 01/07/2022)
<b>Disponibilités</b>	<b>1,3</b>	<b>1,9</b>
<b>Capitaux propres</b>	<b>14,4</b>	<b>16,0</b>
<b>Emprunts et dettes financières</b>	<b>63,8</b>	<b>38,0</b>
<b>Total Bilan</b>	<b>95,6</b>	<b>71,3</b>

## Installation de 4 Bivis au Royaume-Uni et 1ère implantation aux Etats-Unis

Axe de développement majeur de Florentaise en Europe et aux Etats-Unis, l'activité Bivis poursuit sa montée en puissance. Sur la base d'une technologie aujourd'hui éprouvée, la Société a récemment installé 4 nouvelles Bivis au Royaume-Uni pour une durée de 12,5 années. Les 3 Bivis restantes pour le compte du même client seront installées au Royaume Uni pour le 30 juin 2023, leur location commençant au 1er juillet 2023 pour une durée également de 12,5 années.

Par ailleurs, la Société annonce avoir finalisé la signature de l'implantation d'une Bivis aux Etats Unis qui devrait être installée d'ici fin 2023. Cette première commercialisation sur le territoire nord-américain, illustre la qualité du positionnement de la société et de son offre, pour accélérer l'adoption par de multiples acteurs internationaux des terreaux bas carbone.

## Rappel des objectifs : 120 M€ de chiffre d'affaires en 2027 avec un taux de marge d'exploitation de l'ordre de 20%

Comme annoncé à l'occasion de l'Introduction en Bourse, la Société envisage de réaliser un chiffre d'affaires pro forma de plus de 65 M€ au titre de l'exercice en cours, qui sera clos au 30 juin 2023 soit une croissance de l'ordre de 13% par rapport à l'exercice précédent (57,5 millions d'euros).

A l'horizon 2027, Florentaise envisage de réaliser un chiffre d'affaires consolidé de 120 M€ (avec une répartition des ventes de 80% pour les terreaux et de 20% issus de la location des Bivis). L'exécution de cette feuille de route devrait s'accompagner d'une amélioration de la rentabilité, portée par le déploiement du modèle Bivis offrant des marges plus élevées et le développement de l'activité Terreaux en Chine qui présente une structure de coût plus légère. Ainsi, la Société envisage de porter son résultat d'exploitation à plus de 20% du chiffre d'affaires en 2027.

L'ensemble du rapport financier semestriel est disponible à partir de l'onglet « informations financières » du site web de la société et accessible directement à partir du lien suivant : <https://investir.florentaise.fr/>

### Prochain rendez-vous :

Publication du chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2022/2023

11 mai 2023 après Bourse

### A propos de Florentaise (<https://www.florentaise.com/fr>)

Florentaise, pionnier des terreaux bas carbone, est une ETI détenue par un actionnariat majoritairement familial. Créé en 1973, le Groupe emploie 245 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires pro forma de 57,5 millions d'euros au 30 juin 2022. Le catalogue de produits de Florentaise se compose de plus de 600 références produites à la fois en marque propre ou marques de distributeurs, et disponibles au sein des plus grandes enseignes telles que Truffaut, Botanic, Aldi, LIDL ou Intermarché. En France, Florentaise vend près d'un sac de terreau sur cinq auprès du Grand public et couvre 12% du marché des professionnels (horticulteurs, paysagers ou pépiniéristes). Florentaise est aujourd'hui le N°1 français des terreaux et supports éco innovants avec des ambitions fortes à l'International. Au 30 juin 2022, 77% des matières premières utilisées pour la production des terreaux ne contenaient pas de tourbe. Ses solutions brevetées Hortifibre® et Turbofibre® émettent 20 à 50 x moins de CO2 que la tourbe avec des performances agronomiques équivalentes. Présent à l'International dans 6 pays dont la Chine, le Groupe a l'ambition de franchir le cap des 120 millions d'euros de chiffre d'affaires consolidé en 2027 avec un taux de marge d'exploitation de l'ordre de 20% (contre 4,9% au 30 juin 2022).

**Retrouvez toute l'information financière de Florentaise sur :**

**<https://investir.florentaise.fr/>**

**Nous sommes également disponibles par téléphone :**

**+33 (0) 7 57 81 50 60**

**ACTIFIN.**

Contact Florentaise :  
[Investors@florentaise.com](mailto:Investors@florentaise.com)

Contact Investisseurs :  
[florentaise@actifin.fr](mailto:florentaise@actifin.fr)

Contact Presse :  
[Ldaougabel@actifin.fr](mailto:Ldaougabel@actifin.fr)